

뉴:홈 4차 사전청약 [화성동탄2 C14블록] 기관추천대상자 및 국가유공자 추천 관련 안내

- ▶ 사전청약 입주자모집공고는 본청약 입주자모집공고 이전에 입주예약자를 선정하기 위한 공고이며, 금회 선정된 입주예약자는 추후 본청약 시 우선적으로 공급받을 수 있습니다.
- ▶ 사전청약 입주자모집공고는 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정 임대조건, 추정 입주시 감정가, 세대평면(팸플릿 참조) 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것이므로 **본청약 입주자모집공고 시 제반 내용이 변경될 수 있음**을 충분히 인지하고 신청하시기 바랍니다.
- ▶ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 특별공급 신청일자에 사전청약 홈페이지(www.사전청약.kr)를 통해 인터넷청약 신청접수하여야** 하고, 당첨자 서류제출 기간 내 신청자격 적격심사를 위한 **구비서류를 제출하여야** 합니다.
 - ※ 청약 미신청 및 서류 미제출 시 당첨자 선정 불가
- ▶ 주택소유, 재당첨제한 등 검색 결과 부적격자로 판명되는 경우 기관추천 여부, 당첨자 선정 여부와 무관하게 사전청약 부적격 당첨자로 관리되어 사전청약 당첨일로부터 최대 6개월간 다른 공공주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- ▶ 지구여건 등 기타 자세한 사항은 사전청약 홈페이지(www.사전청약.kr)의 **사전청약 입주자 모집공고문(2024.1월 초 공고 예정)**을 통해 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ▶ 신청자가 동 안내문 및 공고문의 내용을 미숙지하고 청약신청하여 받는 불이익에 대해 우리공사에서는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '유의사항'을 충분히 안내·검증하여 추천하여 주시고, 제출기한을 반드시 지켜주시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

□ (공급대상) 화성동탄2 C14블록 선택형(6년 분양전환) 공공임대주택

- 위 치 : 경기도 화성시 동탄면 금곡리, 목리, 방교리 등 일원
- 임대조건 : 임대보증금+임대료

※ 사전청약 입주자모집공고 시 추정 임대조건(추정 임대보증금 및 추정 월임대료)으로 안내, 추후 본청약 시 변동 예상되며 관계법령에 등에 의해 최종 확정

▶ 「선택형 공공임대주택」이란?

- 6년 임대기간 종료 후 분양 전환되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 분양전환가격 : '입주시 감정가'와 '분양시감정가'를 산술평균한 금액(분양전환가격이 분양시감정가를 초과하는 경우에는 분양시감정가를 분양전환가격으로 함)

□ (사전청약 공급호수) 선택형 공공임대주택 총 500호

지구	블록	유형	주택형	건설호수	사전청약 공급호수
계				610	500
화성동탄2	C14	공공임대 (선택형)	52	520	427
			84	90	73

- ※ 사전청약 입주자모집은 주택형별(52㎡, 84㎡)로 청약접수(타입 선택 불가)하며, 향후 평면 설계 등 사업승인과정에 따라 동일주택형별 내에서도 면적 및 평면이 변경될 수 있음
- ※ 기관별 신청가능 주택형 및 배정물량을 반드시 확인해야함
- ※ 기관추천 및 국가유공자 특별공급 신청 시 선택한 주택형은 어떠한 경우에도 변경 불가함

□ (공급일정)

구 분	일 자 (예정)	참고사항
사전청약 입주자모집공고	2024.1월 초(예정)	사전청약 홈페이지 (www.사전청약.kr)에서 공고문 확인 및 인터넷 청약접수
청약접수(특별공급)	2024.1.22. ~ 1.23.(예정)	

※ 상기 일정은 변동될 수 있으며 정확한 일정은 공고문을 참고하여 주시기 바랍니다.

Ⅱ 신청자격

□ (기본요건)

- 사전청약 입주자모집공고일(2024.1월 초 예정) 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제35조제1항제27조의2의 도시활력증진/도시재생사업을 위해 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 우리 공사에 추천한 분

○ 무주택세대구성원 판단기준

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속 (배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속 (직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급 받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

○ 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 구비여부

• 입주자저축 불필요

국가유공자, 장애인, 철거민, 도시활력증진지역 개발사업 또는 도시재생사업 관련 토지·건축물 소유자

• 입주자저축 필요 - 가입 6개월 경과, 월납입 6회 이상

북한이탈주민, 일본군위안부피해자, 한부모가족, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자, 우수선수, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 대한민국체육유공자

III 유의사항

- 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정 및 통보되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 접수일에 사전청약 홈페이지(www.사전청약.kr)에서 별도로 청약 신청하여야 합니다. (미신청 시 사전청약 당첨자 선정 불가)
- 기관추천 및 국가유공자 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 다른 특별공급(청년, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며 신청자 본인 또는 그 세대원이 중복·교차청약할 경우 모두 부적격 처리됩니다.
- 사전청약 당첨 후 동·호 배정은 본청약시 본청약 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·타입별·축 세대 구분 없이 무작위 추첨으로 결정(본청약 시 잔여 동호 발생 시에도 동·호 변경불가)되며, 향후 본청약시 층별·향별·타입별 등에 따라 차등을 두어 분양가격을 책정하게 되므로 동일 신청 주택형이라도 확정 임대조건 및 입주시 감정가는 상이할 수 있습니다.

- 본청약 입주자모집공고에 신청하여 당첨자로 선정될 경우 본청약 당첨자발표일로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 기간 동안 재당첨제한이 적용됩니다.
- 1세대 내 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청·중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.
- 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자발표일이 동일한 공공·민간 사전청약 단지에 중복 및 교차청약 시 모두 무효 또는 부적격 처리됩니다.
- 본 안내문은 금회 사전청약의 기관추천 특별공급 신청을 위해 필요한 대략적 사항만을 기재한 것으로, 공급대상 주택관련 세부사항, 공급일정, 유의사항 등은 사전청약 입주자 모집공고문 및 팸플릿 등을 통해 반드시 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 사전청약 입주자모집공고일(2024.1월 초 예정) 현재 1) 수도권에 거주하지 않는 분, 2) 무주택세대구성원이 아닌 분, 3) 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 동규칙 개정('10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분, 4) 과거 재당첨 제한 대상 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 이전기관 종사자 특별공급주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자의 세대에 속하여 재당첨 제한 기간 중에 있는 분 및 5) 과거 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 기간 내(과거 당첨일로부터 최대 1년)에 있는 분 등은 청약할 수 없습니다.
- 적격심사 결과 부적격 사유가 있는 것으로 확인되는 경우 입주예약자로 선정될 수 없으며, 사전청약 부적격 당첨자로 관리되어 사전청약 당첨일로부터 최대 6개월간 다른 공공주택단지의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.

사전청약 공급문의

- ▶ 사전청약 홈페이지 : www.사전청약.kr
- ▶ 사전청약 전용 콜센터 : 1670-4007
- ▶ 경기남부 사전청약 상담(동탄 접수처) : 031 - 8077 - 7979

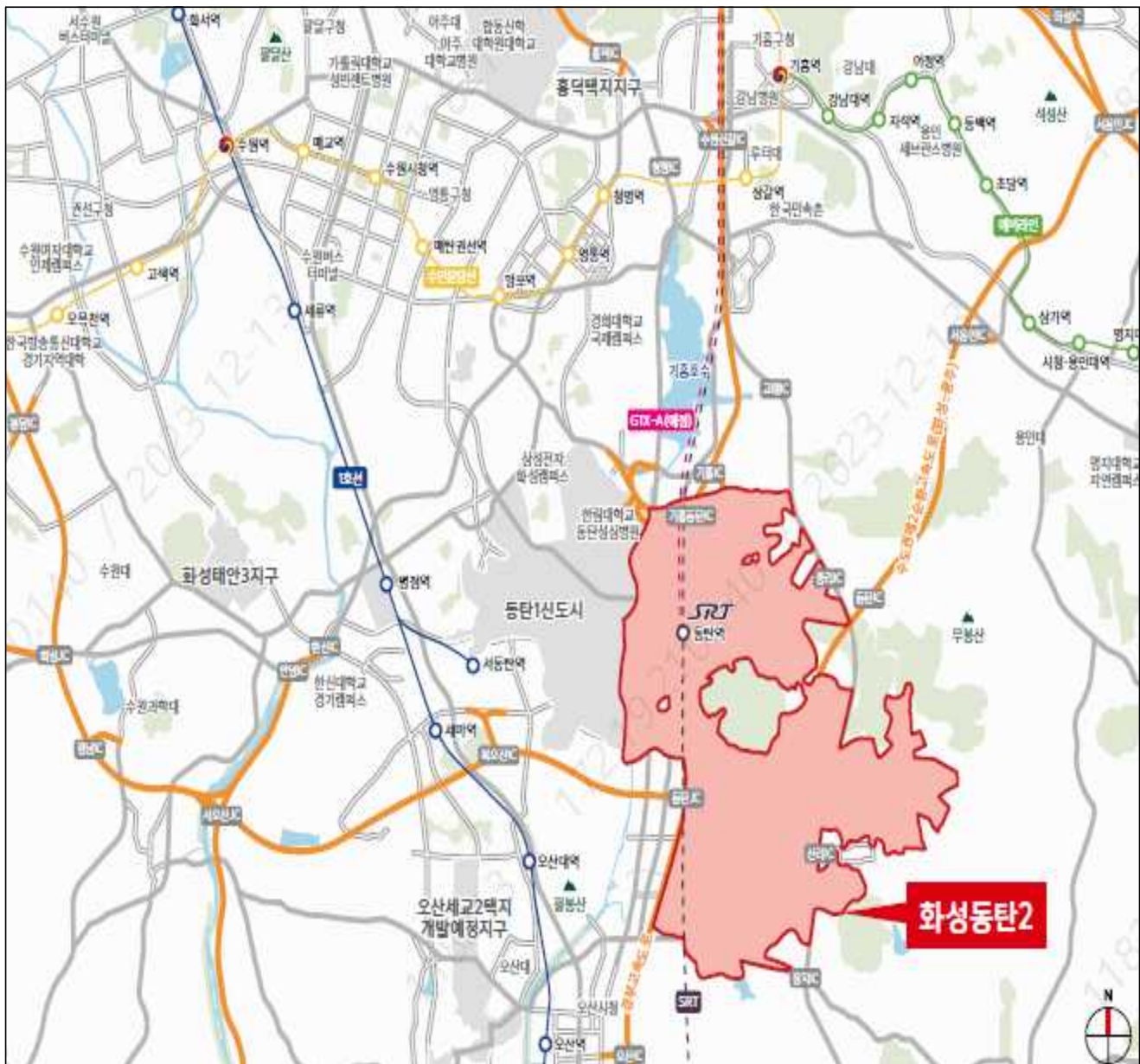
붙임

위치도 및 토지이용계획도

※ 위치도 및 토지이용계획도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 사업추진 과정에서 변경될 수 있습니다.

※ 신청 전 반드시 입주자모집공고 및 팸플릿을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.

□ 위치도



□ 토지이용계획도(화성동 탄2)

