



기관추천 특별공급 안내문

I 공급 개요

1. 공급개요 및 규모

- 공급위치 : 인천광역시 서구 왕길동 133-3번지 일대
- 공급규모 및 내역 : 총 1,500세대 [공동주택(아파트) 지하 2층~지상 29층, 부대복리시설]
- 기관추천 특별공급 공급대상 세대수 : 140세대 - 「주택공급에 관한 규칙」제36조, 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급 (단위 : 세대)

구분		59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	합계		
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	3(15)	4(20)	4(20)	4(20)	6(30)	6(30)	3(15)	30(150)		
	장기복무 제대군인	2(10)	2(10)	2(10)	3(15)	2(10)	2(10)	1(5)	14(70)		
	10년 이상 장기복무군인	2(10)	2(10)	2(10)	2(10)	2(10)	2(10)	1(5)	13(65)		
	중소기업 근로자	3(15)	4(20)	3(15)	6(30)	5(25)	5(25)	2(10)	28(140)		
	장애인	인천광역시	4(20)	4(20)	4(20)	4(20)	5(25)	5(25)	2(10)	28(140)	55(275)
		서울특별시	1(5)	2(10)	2(10)	3(15)	3(15)	3(15)	1(5)	15(75)	
		경기도	1(5)	2(10)	2(10)	2(10)	2(10)	2(10)	1(5)	12(60)	
합계		16(80)	20(100)	19(95)	24(120)	25(125)	25(125)	11(55)	140(700)		

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 공급세대수가 다소 변경될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정입니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 500퍼센트로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 장애인 특별공급의 경우 지역배분에 맞추어 해당 지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며, 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정되며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택하시기 바랍니다.

II 공급 일정(예정)

구분	일정(예정)		비고
입주자모집공고	2023. 11. 24.(금)		견본주택, 홈페이지 및 신문공고
견본주택개관	2023. 11. 24.(금)		당사 견본주택: 인천시 서구 왕길동 315번지
특별공급 청약 접수	인터넷 청약	2023.12.04.(월)09:00~17:30	청약홈페이지(www.applyhome.co.kr)
	견본주택 방문접수	2023.12.04.(월)10:00~14:00	노약자, 장애인 등 인터넷 청약불가자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2023. 12. 12(화)		청약홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약기간	2023. 12. 26(화)~28(목)		당사 견본주택: 인천시 서구 왕길동 315번지

- ※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기관추천 특별공급 중 철거민, 국가유공자, 장애인 등 통장미사용 대상자도 인터넷 청약신청이 가능하나 인터넷 청약신청 전 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 반드시 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 청약 신청은 인터넷 청약 신청이 원칙이며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약신청이 어려운 자에 한해서 견본주택 방문 청약 접수를 받습니다. (일반인 특별공급 견본주택 방문 청약접수 불가)
- ※ 견본주택 방문 접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고하시기 바라며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.



기관추천 특별공급 안내문

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

1) 청약예금의 예치금액

구 분	인천광역시	경기도	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	1,000만원
모든면적	1,000만원	500만원	1,500만원

2) 기관추천 특별 공급 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.

(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(신청 주택형의 지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

※ 추천기관

구 분	해당 추천기관
국가유공자 등(독립유공자, 국가유공자, 보훈대상자, 5·18유공자, 특수임무유공자, 참전유공자)	인천보훈지청 복지과
10년 이상 장기복무 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과
중소기업 근로자	인천지방중소벤처기업청 지역정책과
장애인	인천광역시청 장애인 복지과
	서울특별시청 장애인 자립지원과
	경기도청 장애인 복지과

3) 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 특별공급 인터넷 청약 신청시(견본주택 방문 접수 포함) 해당기관에 최초 신청한 주택형에 대해서만 청약접수가 가능하며, 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.



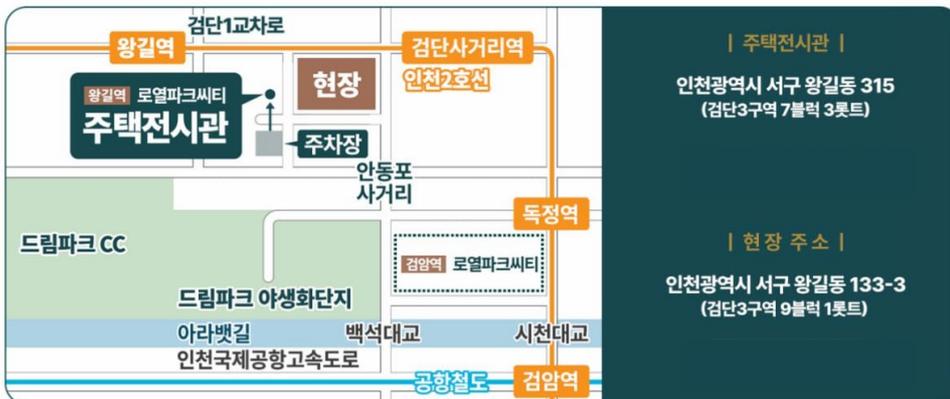
기관추천 특별공급 안내문

3) 특별공급 유의사항

- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정 세대가 없는 주택형에는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 특별공급 주택형별 대상 세대수 합계의 500%를 "특별공급 예비입주자"로 선정합니다.
- 특별공급 당첨세대의 당첨 취소, 미계약 등 잔여세대 발생 시 해당 주택형별 특별공급 예비입주자 순번대로 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 해당 잔여세대의 동·호수를 공개 후 이를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다.(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.)
- 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 됩니다. («주택공급에 관한 규칙» 제53조 제9호 미적용, «주택공급에 관한 규칙» 제28조에 따라 일반공급에만 적용되므로 특별공급에는 무주택으로 간주하지 않음)
- 노부모부양자 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택(소형·저가 주택 포함)을 무주택으로 인정하지 않습니다.
- 당첨자 발표 시 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 착오 안내 등의 혼동 방지를 위해 응답하지 않으니 양해 바랍니다.
- 당첨자 선정과 동·호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정됩니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 청약자 본인이 특별공급 간 중복신청 할 수 없으며 중복 청약 시 모두 무효처리 됩니다.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 서류 제출 시 무주택 증명서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원(분리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 인터넷 청약신청 시 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 따라 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자로 통보받은 경우, 분양일정 상 계약일 이후라도 아파트 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급에 신청할 수 없습니다.(단, «주택공급에 관한 규칙» 제57조 제4항에 따라 해당하는 경우 신청 가능)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 본 안내문에 명시되지 않은 사항은 «주택공급에 관한 규칙» 등 관계법령에 따릅니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

4) 견본주택 위치



□ 대표 홈페이지 : <http://royalparkcity-season2-1st.co.kr>

□ 대표 번호 : 1833-3558