도시관리계획(연수지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

도시관리계획(연수지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경) 및 고시하고, 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 연수구청 도시계획과(☎749-8652)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2019. 3. 25.

인천광역시 연수구청장

1. 결정취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 마목에 해당하는 도시관리 계획(지구단위계획) 결정(변경)

2. 위치

- 인천광역시 연수구 동춘동 935-1번지 일원

3. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

나. 지구단위계획에 대한 관리계획 결정조서(변경)

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	50	8	특수도로	121	중2-106	48호광장	보행자전용			
변경	소로	2	50	8	특수도로	83	중2-106	소1-22	보행자전용			

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-50	소로2-50	· 연장축소, 종점 변경 - 121m → 83m 감) 38m	· 공영주차장 확충을 위한 보행자전용 도로 연장 축소

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경 후		
변경	100	주차장	동춘동 935-1	동춘동 935-1 일원	1,191.3	증) 1,553.9	2,745.2	건고 제586호 '92.11.9	
폐지	101	주차장	동춘동 935-3		1,251.2	감) 1,251.2	-	건고 제586호 '92.11.9	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
100	주차장	· 면적변경 - 1,191.3㎡ → 2,745.2㎡ 증) 1,553.9㎡	· 공영주차장 확충을 위한 주차장(101호) 및 도로(소로2-50호) 일부 통합 결정
101	주차장	· 주차장 폐지	· 공영주차장 확충을 위해 주차장 101호를 폐지하고, 주차장 100호로 통합

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경 없음)

4. 지형도면 : 별첨(갖추어둔 장소의 지형도면으로 같음: 구보계재 생략)