

• 소통의 연수 • 통합의 연수 • 안전한 연수



연수구보



발행·편집인:연수구청장 / 발행처:인천광역시 연수구 / 주소:인천광역시 연수구 원인제로 115 (우)21967 ☎ 749-7392 / FAX 749-7399

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	

부록 제1398호 2023. 8. 21.(월)

【공 고】

- 인천광역시 연수구 공고 제2023-1287호(인천광역시 연수구의회 부의안건 추가 공고) 1
- 인천광역시 연수구 공고 제2023-1288호(송도 대우자동차판매(주)부지 도시개발사업 개발계획 (변경)에 따른 주민의견 청취 공람·공고) 2

회							
람							

인천광역시 연수구의회 부의안건 추가 공고

「지방자치법」 제55조에 따라 제257회 인천광역시 연수구의회 임시회 부의안건을 다음과 같이 추가 공고합니다.

2023. 8. 16.

인 천 광 역 시 연 수 구 청 장

- 2023년도 제2회 추가경정 세입·세출예산(안)
- 2023년도 제1차 기금운용계획변경(안)
- 인천광역시 연수구 사무위임 조례 일부개정조례안
- 인천광역시 연수구 골목형상점가 지정 및 활성화에 관한 조례
일부개정조례안
- 인천광역시 연수구 아동의 놀 권리 증진에 관한 조례 일부개정조례안
- 인천광역시 연수구 지역보건법 위반자에 대한 과태료 부과·징수 조례
일부개정조례안

송도 대우자동차판매(주)부지 도시개발사업 개발계획(변경)에 따른 주민의견 청취 공람 · 공고

송도 대우자동차판매(주)부지 도시개발사업 개발계획(변경)을 위해 「도시개발법」 제7조 및 같은법 시행령 제11조의 규정에 의거 주민 및 관계 전문가 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공람 · 공고하오니 의견이 있으신 분은 공람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 8. 21.

인천광역시 연수구청장

1. 개 요

- 구 역 명: 송도 대우자동차판매(주)부지 도시개발사업
- 위 치: 인천광역시 연수구 옥련동·동춘동 일원
- 면 적: 583,600㎡
- 시행방식: 수용(사용)방식
- 시 행 자: (주)부영주택

2. 주요내용

- 사업기간 변경
 - 기 정 : 2008.12.15. ~ 2023. 3.31.
 - 변 경 : 2008.12.15. ~ 2027. 2.27. 중) 3년 11개월

○ 인구수용계획

- 기 정 : 10,193인 (3,920세대)
- 변 경 : 12,500인 (5,122세대) 증) 2,307인(1,202세대)

○ 토지이용 및 기반시설 계획

구 분	기 정		변 경		증 감		비 고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
계	538,600	100.0	538,600	100.0	-	100.0	
주 거 용 지	242,499	45.0	250,753	46.6	증) 8,254	증) 1.5	
아 파 트	48,668	9.0	48,677	9.0	증) 9	-	임대아파트
C	48,668	9.0	48,677	9.0	증) 9	-	
주 상 복 합	193,831	36.0	202,076	37.5	증) 8,254	증) 1.5	
B-1	80,955	15.0	164,641	30.6	증) 83,686	증) 15.6	
B-2	77,057	14.3	37,435	7.0	감) 39,622	감) 7.3	
B-3	35,819	6.7	-	-	감) 35,819	감) 6.7	
상 업 용 지	49,531	9.2	49,531	9.2	-	-	
A-1	25,494	4.7	49,531	9.2	증) 24,037	증) 4.5	
A-2	24,037	4.5	-	0	감) 24,037	감) 4.5	
기 타 시 설	246,570	45.8	238,316	44.2		감) 1.5	
도시기반시설용지	246,570	45.8	238,316	44.2			
도 로	91,317	17.0	82,682	15.4	감) 8,635	감) 1.6	
주 차 장	5,650	1.0	5,650	1.0	-	-	
공 원	52,942	9.8	52,922	9.8	감) 20	-	근린공원 1, 소공원1
완 충 녹 지	58,821	10.9	57,148	10.6	감) 1,673	감) 0.3	완충녹지 6
경 관 녹 지	5,191	1.0	5,051	0.9	감) 140	감) 0.1	경관녹지 1
공 공 공 지	8,613	1.6	10,827	2.0	증) 2,214	증) 0.4	공공공지 2
학 교	23,246	4.3	23,246	4.3	-	-	초교 1, 중교 1
오 수 중 계 펌 프 장	790	0.1	790	0.1	-	-	

3. 공람기간 및 장소

- 공람기간: 2023. 8. 21. ~ 2023. 9. 4. (공고일로부터 14일간)
- 공람장소
 - 인천광역시 연수구청 도시계획과 (도시개발팀) (☎ 032-749-8663)
 - (주) 부영주택 현장 사무실 (☎ 032-859-5753) (동춘동 911번지)

4. 공람서류 및 도면 (게재생략)

- 공람장소에 별도 비치