

• 소통의 연수 • 통합의 연수 • 안전한 연수



연수구보



발행·편집인:연수구청장 / 발행처:인천광역시 연수구 / 주소:인천광역시 연수구 원인제로 115 (우)21967 ☎ 749-7392 / FAX 749-7399

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	

부록 제1395호 2023. 8. 7.(월)

【공 고】

- 인천광역시 연수구 공고 제2023-1224호(토지출입 및 보상계획 열람공고) 1
- 인천광역시 연수구 공고 제2023-1231호(자동차 운행정지 명령 공고) 5
- 인천광역시 연수구 공고 제2023-1225호(2023. 6. 1. 기준 개별주택가격(안) 및 공동주택가격(안) 열람 및 의견제출 요령 공고) 7

【고 시】

- 인천광역시 연수구 공고 제2023-60호(도로명주소 부여 고시문) 9

회							
람							

토지출입 및 보상계획 열람공고

인천광역시연수구 고시 제2023-60호(2023. 7. 28.) 도시계획시설(도로) 실시계획 인가 고시된 『도로명:소3-5호선, 사업명:간도장지구 소3-5호선 도로개설공사』에 편입되는 토지 등에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조, 제10조에 따라 토지의 출입을 공고하고, 같은 법 제15조에 따라 보상계획을 열람공고하오니 토지 및 지장물 조서의 내용에 대해 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 이의신청하시기 바랍니다.

2023. 8. 1.

인천광역시연수구청장



1. 사업개요

가. 사업 시행지 : 인천광역시 연수구 선학동 135-6번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류 : 도시계획시설(도로 : 소3-5호선)

2) 명칭 : 간도장지구 소3-5호선 도로개설공사

다. 사업규모 : 아스콘 포장(연장 L=113.0m, 폭원 B=6.0m)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성명 : 인천광역시 연수구청장

2) 주소 : 인천광역시 연수구 원인재로 115

마. 사업 착수예정일 및 준공예정일

1) 착수(예정)일: 실시계획 인가일

2) 준공(예정)일: 2024년 12월 31일

2. 토지출입내용

가. 출입사유 : 기본조사, 분할측량, 감정평가 등

나. 출입할 토지 : '토지 목록' 참조

다. 출입기간 : 사업종료 시까지

3. 보상대상 토지 및 지장물 내역 : 연수구청 건설과 비치(열람 장소)

※ 토지 및 지장물 조서의 상세 내역은 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지합니다.

4. 열람 및 이의신청 기간

가. 열람기간 : 2023. 8. 1. ~ 2023. 8. 14. <14일간>

나. 열람장소 : 인천광역시 연수구 원인재로 115(동춘동), 연수구청 4층 건설과

다. 이의신청 : 열람기간 내 서면 제출

5. 보상시기 : 감정평가 후, 토지 등 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지

6. 보상방법 및 절차

가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행규칙 제16조의 규정에 따라 각 감정평가 사업자가 평가한 감정평가 금액의 산출평균가를 보상가격으로 결정하여 협의합니다.

나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항의 규정에 따라, 해당 토지를 관할하는 시·도지사 및 토지 소유자는 감정평가업자 각 1인을 추천하여 선정할 수 있으며, 같은 법 시행령 제28조의 규정에 따라 토지 소유자가 감정평가업자를 추천하고자 할 때에는 보상 대상 토지면적 1/2 이상에 해당하는 토지 소유자와 보상 대상 토지의 토지 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 제출하여야 하며, 이 경우 토지 소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.

[감정평가업자 추천서]

■ 업 체 명 : ○○ 감정평가법인

■ 추천일자 : 2023. ○○. ○○.

토지소재지	지 번	편입(예정) 면적(㎡)	소유자 주소	소 유 자	서명 또는 날인	전화번호 (주택 / 휴대폰)	비 고

※ 위 기재사항은 소유자 본인이 자필서명 및 날인하여야 하며, 신분증 사본을 첨부하되 소유자가 사망한 경우 제적등본 등 관계 입증 서류를 첨부해야 함.

다. 보상금 지급은 협의계약 체결 후, 토지 등을 ‘인천광역시 연수구’로 소유권 이전 등기 완료한 후 지급합니다.

라. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 → 감정평가 → 보상금 산정 → 협의 및 계약
→ 소유권 이전(연수구) → 보상금 지급(토지 소유자 등)

7. 기타사항

가. 보상계획은 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에 대하여 개별통지하나, 수취인의 주소 또는 거소불명 등으로 인하여 통지받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

나. 분할측량, 사업계획의 변경 등의 사유로 보상대상 토지 및 물건의 편입면적(수량)이 변동될 수 있습니다.

다. 기타 자세한 사항은 연수구청 건설과(☎ 032-749-8513)로 문의하여 주시기 바랍니다.

용 지 조 서

고시 일련 번호	동명	지번	지 목	공 부 (㎡)	편입면적(㎡)		잔여 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
					도로내	도로외		주 소	성 명	주 소	성 명	
계				5,265.8	680.0	145.0	4,440.8					
1	선학동	134-21	전	261.0	261.0	-	-	경기도 파주시 조리읍 봉일천리 1*-*0	경***지 주식회사	서울시 영등포구 국제금융로 *길 *6	(주)국**행	근저당권
2	선학동	133-2	주	2,978.0	-	37.0	2,941.0	경기도 파주시 조리읍 봉일천리 1*-*0	경***지 주식회사	서울시 영등포구 국제금융로 *길 *6	(주)국**행	근저당권
3	선학동	328-33	도	232.8	140.0	1.0	91.8		국 (국토교통부)			
4	선학동	148-2	전	486.0	2.0	50.0	434.0	경기도 고양시 일산동구 고봉로 46* (성석동)	임**	서울시 영등포구 국제금융로 *길 *6	(주)국**행	근저당권
5	선학동	135-7	대	122.0	122.0	-	-	경기도 파주시 조리읍 봉일천리 1*-*0	경***지 주식회사	서울시 영등포구 국제금융로 *길 *6	(주)국**행	근저당권
6	선학동	135-6	대	61.0	61.0	-	-	경기도 파주시 조리읍 봉일천리 1*-*0	경***지 주식회사	서울시 영등포구 국제금융로 *길 *6	(주)국**행	근저당권
7	선학동	134-19	대	59.0	59.0	-	-		임**	서울시 영등포구 국제금융로 *길 *6	(주)국**행	근저당권
8	선학동	133-3	주	689.0	-	3.0	686.0	경기도 고양시 일산동구 고봉로 46* (성석동)	임**	서울시 영등포구 국제금융로 *길 *6	(주)국**행	근저당권
9	선학동	148-1	대	240.0	-	51.0	189.0	경기도 고양시 일산동구 고봉로 46* (성석동)	임**			
10	선학동	148-3	대	34.0	34.0	-	-	경기도 고양시 일산동구 고봉로 46* (성석동)	임**			
11	선학동	328-21	전	11.0	-	1.0	10.0	경기도 고양시 일산동구 고봉로 46* (성석동)	임**			
12	선학동	146	대	92.0	1.0	2.0	89.0	경기도 고양시 일산동구 고봉로 46* (성석동)	임**			

지 장 물 조 서

조서 번호	소재지	편입 토지	물건의 종류	구 조	단 위	수 량	물건 소유자		토지 소유자		비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	
1	연수구 선학동	134-21	펜스	철골	m	31.0	경***지 주식회사	경기도 파주시 조리읍 봉일천리 1*-*0	경***지 주식회사	경기도 파주시 조리읍 봉일 천리 1*-*0	

자동차 운행정지 명령 공고

「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)의 규정에 따라 소유자의 요청으로 운행정지명령한 자동차에 대하여 동법 제24조의2제3항제4호에 의거 아래와 같이 운행정지명령 내역을 공고합니다.

2023년 08월 02일

연수구청장

1. 공고명칭 : 자동차 운행정지명령 공고
2. 공고기간 : 2023. 08. 02. ~ 2023. 08. 31.(30일간)
3. 공고대상

차량번호	소유자	차 명	운행정지 요청일자	사 용 본 거 지	운행정지 사 유
173보9335 WBA5P7102LFJ97003	비*****	BMW 330e	2023.07.05.	인천광역시 연수구	소유자 요청
231소6502 W1KZF0FB0MA873042	비*****	Mercedes-Benz E220 d 4MATIC	2023.07.05.	인천광역시 연수구	소유자 요청
239부5172 WBAJS9102LCE69465	비*****	BMW 530e iPerformance M Sport Package(19)	2023.07.05.	인천광역시 연수구	소유자 요청
139도8192 WBAJR5102LWW63851	비*****	BMW 530i M Sport Package	2023.07.05.	인천광역시 연수구	소유자 요청
205너8684 WAUZZZF29MN071049	비*****	A7 55 TFSI quattro	2023.07.05.	인천광역시 연수구	소유자 요청
130무8081 WBAJY8108PCL78793	비*****	BMW 620d	2023.07.05.	인천광역시 연수구	소유자 요청
127러8630 WBACY6108M9G12620	비*****	BMW X6 xDrive40i	2023.07.06.	인천광역시 연수구	소유자 요청
56루7732 WBAJV6104KBL16660	비*****	BMW 640i xDrive M Sport Package	2023.07.06.	인천광역시 연수구	소유자 요청
356수7217 WBAHF7106LWW78761	비*****	Drive20i M Sport Package	2023.07.06.	인천광역시 연수구	소유자 요청
53러0957 WBA6E4105GD929344	비*****	BMW 640d xDrive Gran Coupe	2023.07.06.	인천광역시 연수구	소유자 요청
58머0509 SCA664S01GUX42267	비*****	Rolls Royce Ghost Series II	2023.07.10.	인천광역시 연수구	소유자 요청
38고4385 KMHFG413BFA007451	이**	그랜저(GRANDEUR) 하이브리드	2023.07.10.	인천광역시 연수구	소유자 요청

52오1637 WBA4Z1102JEA51340	비*****	BMW 430i Convertible	2023.07.11.	인천광역시 연수구	소유자 요청
56루8648 WBAJC310XJWB81019	비*****	BMW 520d	2023.07.19.	인천광역시 연수구	소유자 요청
56두4944 WBSKT6103H0Y14701	비*****	BMW X5 M	2023.07.19.	인천광역시 연수구	소유자 요청
313루6661 WBACR6100M9G88846	비*****	BMW X5 xDrive40i	2023.07.19.	인천광역시 연수구	소유자 요청
112부6004 YV1LFBR0DM1700334	비*****	볼보 XC90T8 AWD	2023.07.19.	인천광역시 연수구	소유자 요청
198도3129 WBAJU8107N9L58783	비*****	BMW X5 xDrive30d	2023.07.19.	인천광역시 연수구	소유자 요청
26서1767 WMWXXN3108ET733514	비*****	MINI Cooper D	2023.07.19.	인천광역시 연수구	소유자 요청
368고3849 WAUZZZF22MN094849	비*****	A7 55 TFSI quattro	2023.07.19.	인천광역시 연수구	소유자 요청
73라6746 KNHMD376BDS509201	이**	그랜드 카니발	2023.07.24.	인천광역시 연수구	소유자 요청
51다1734 WBANU51069C009851	정**	BMW 528i	2023.07.25.	인천광역시 연수구	소유자 요청
24더4892 ZAM56XPG1J1288019	비*****	마세라티 콰트로포르테 350	2023.07.26.	인천광역시 연수구	소유자 요청
33거4108 KNMA4C2CMAP127019	S*****	SM5 LPLi	2023.07.26.	인천광역시 연수구	소유자 요청
48라5049 WBA3V7109H5G62843	남**	BMW 428i Convertible	2023.07.27.	인천광역시 연수구	소유자 요청
07머4098 KNAPB813DDK436671	이**	스포티지	2023.07.31.	인천광역시 연수구	소유자 요청

4. 공고내용

○ 자동차관리법 제2조제3호에 따른 자동차사용자가 아닌 자가 자동차를 운행하였을 때 동법 제81조(벌칙)에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해지며, 운행정지 명령을 위반하여 운행하는 자는 동법 제82조(벌칙)에 의거 100만원 이하의 벌금에 처해집니다.

○ 운행정지명령에도 불구하고 해당 자동차를 계속 운행하는 경우, 자동차관리법 제13조제3항에 따라 직권 말소 가능하고 무등록 자동차 운행 시 동법 제80조(벌칙)에 의거 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처해집니다.

○ 기타 문의사항은 연수구청 차량민원과 차량등록팀(☎ 032-749-8801)으로 연락주시기 바랍니다.

2023. 6. 1. 기준 개별주택가격(안) 및 공동주택가격(안) 열람 및 의견제출 요령 공고

2023년 1월 1일 부터 5월 31일까지 토지의 분할·합병·지적재조사 및 건물의 신축·증축 등이 발생한 개별주택 및 공동주택을 대상으로 6월 1일 현재의 가격을 산정하고 다음과 같이 열람하고 있으니, 의견이 있으신 분은 의견제출서를 작성하시어 제출하여 주시기 바랍니다.

□ 열 랐

○ 열람 및 의견제출 기간

- 개별주택 : 2023년 8월 9일 ~ 8월 28일
- 공동주택 : 2023년 8월 9일 ~ 8월 28일

○ 열람대상 : 토지의 분할·합병·지적재조사 및 건물의 신축·증축 등이 발생한 개별주택(단독·다가구 등 43호) 및 공동주택 (아파트·연립·다세대등)의 가격(안)

○ 열람장소

- 개별주택 : 연수구청 세무1과 및 시 인터넷홈페이지
[인천시전자납부시스템 \(http://etax.incheon.go.kr\)](http://etax.incheon.go.kr)
- 공동주택 : [부동산공시가격알리미 \(www.realtyprice.kr\)](http://www.realtyprice.kr),

□ 의견제출

○ 제 출 자 : 공시대상 주택의 소유자 및 법률상 이해관계인

○ 제출방법

- 개별주택 : 연수구청 세무1과 주민세팀 방문 또는 팩스제출
(전화 ☎ 032-749-7480, 팩스 032-749-7457)
- 공동주택 : 한국부동산원 인천지점에 우편. 방문 또는 팩스제출
(전화 ☎ 032-437-6771~5 팩스 032-437-6779)

○ 제출서류 : 「개별(공동)주택 가격의견서」 및 「개인정보 수집·이용 동의서」

도로명주소 부여 고시문

도로명주소법 제11조제1항 및 같은 법 시행령 제23조제1항의 규정에 따라 도로명주소 부여사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023.8.3.

인천광역시 연수구청장

○ 신규 부여된 도로명 주소

도로명 고시일	도로명부여사유	관련지번	신규도로명주소
2009.05.14	갯벌로의 시작지점에서부터 약1,450m 지점에 서 왼쪽으로 분기되는 도로	송도동 7-22	인천광역시 연수구 갯벌로145번길 15-6

- 기타 자세한 사항은 연수구청 공간정보과 도로명담당자(☎749-7602)에 문의
또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- ▶ 도로명주소는 도로명주소법 제19조(도로명주소의 사용 등)제1항에 의거 공법관계의 주소로 사용됩니다.
- ▶ 공공기관에서 관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- ▶ 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조(도로명의 변경 절차) 및 제26조(건물번호의 변경·폐지 절차)에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- ▶ 도로명은 도로명주소법 제8조(도로명 등의 변경 및 폐지)에 의거 도로명이 고시된 날로부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

□ 의견제출에 대한 처리

- 의견제출사항에 대하여는 가격산정 적정여부를 재조사·검증 및 위원회 심의를 거쳐 그 결과가 반영된 가격을 결정·공시(9. 26) 및 개별통지
- 처리결과 확인기간 : 2023. 9. 26. 이후 (**부동산공시가격알리미**(www.realtyprice.kr))

2023. 8. 7.

인천광역시 연수구청장