

별첨1. 기관추천 특별공급(서광고 한라비발디 레이크포레)안내문

I 공급개요 및 일정

- 주 택 명 : 서광고 한라비발디 레이크포레
- 공급위치 : 경기도 수원시 장안구 연무동 58-1번지 일원
- 공급규모 : 지하 1층 ~ 지상 28층 2개동 총 285세대
- 84㎡A : 48세대, 84㎡B : 46세대, 84㎡C : 96세대, 84㎡D : 47세대, 98㎡ : 48세대
- 장애인(인천시) 특별공급 배정세대

주택형(㎡)	84A	84B	84C	84D	합계
세대수(예비)	-	-	1(5)	-	1(5)

■ 공급일정

구분	예정일자	참고사항
입주자모집공고	2024. 1. 11(목)예정	■ 당사 홈페이지(https://brand.hldni.com/westgwanggyo)
건본주택 개관	2024. 1월 중	■ 경기도 수원시 팔달구 인계동 1017-5번지
청약접수	2024. 1. 22(월) 예정	■ 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 인터넷 청약이 원칙이며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 인터넷청약이 불가능한 경우에 건본주택 청약 가능(사전예약 필수)
당첨자발표일	2024. 1. 30(화) 예정	■ 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(공인인증서 로그인 후 조회 가능) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱

II 신청자격 및 당첨자선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 사업주체에 통보한 분
 - 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 해당 주택에 신청가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기를 바랍니다.

※ 무주택 구성원의 의미

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※ 1세대내 1인만 신청가능

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한자
(특별공급은 1회에 한하여 공급함, 단 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의해 예외 되는 경우도 있음)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 청약 신청일에 신청하여야함 [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함

III 유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 사업주체로 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보 하여 주시기 바라며, 특히 무주택 구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천시 재 검증하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리(당첨시 모두 부적격) 됩니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 청약Home (www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청을 하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

IV 위치도

