

간도장지구 (연수 02)

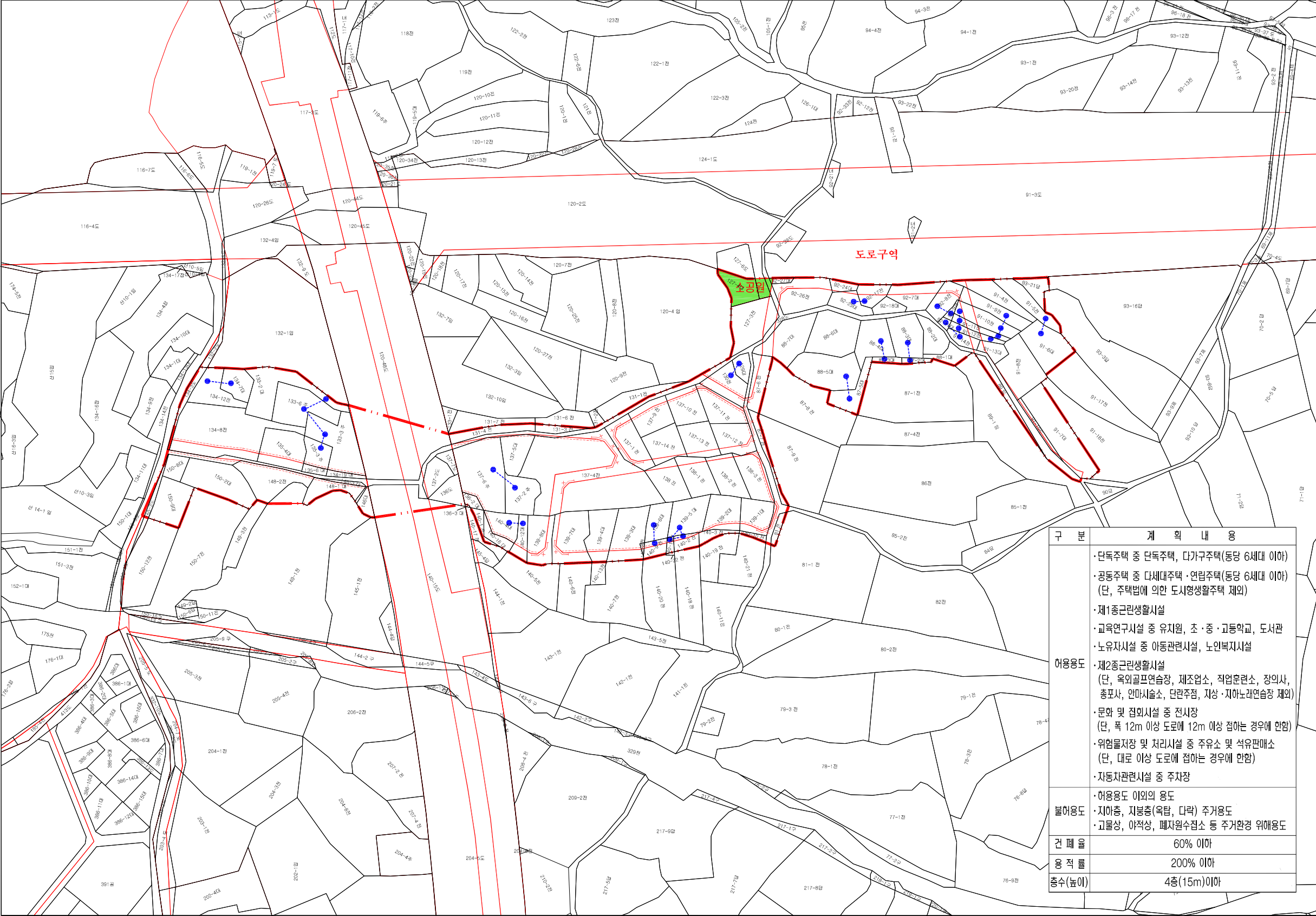
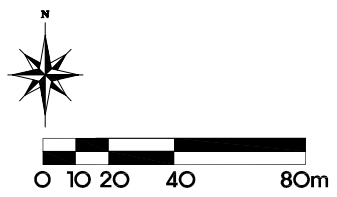
지구단위계획에 대한
도시관리계획결정(변경)도
[획지 및 건축물 등에 관한 부분]

범례

- 지구단위계획구역
- 지적경계선
- 건축한계선
- 공동개발 (권장)
- 차량진출입불허구간
- 공원
- 녹지
- 주차장

용적률	층수(높이)
건폐율	-

200% 이하	4층(15M)이하
60% 이하	-



구분	계획내용
여용용도	·단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동당 6세대 이하) ·공동주택 중 다세대주택·연립주택(동당 6세대 이하) (단, 주택법에 의한 도시형생활주택 제외) ·제1종근생활시설 ·교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관 ·노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설
불여용도	·여용용도 이외의 용도 ·지아층, 지붕층(옥탑, 다락) 주거용도 ·고물상, 야적상, 폐자원수집소 등 주거환경 위해용도
건폐율	60% 이하
용적률	200% 이하
층수(높이)	4층(15m)이하